



La Coopérative
DE L'IMMOBILIER

*Devenez l'associé(e)
de votre agence*



FICHE PRESTATION

Service % TTC des encaissements	7,5%
Mise en place comptable - Compte rendu de gestion	X
Appel de loyer et envoi des avis d'échéance	X
Encaissement des loyers	X
Délivrance des quittances et reçus	X
Documents CAF locataire	X
Révision des loyers (IRL notamment)	X
Régularisation et imputation des charges locatives (dont la taxe des ordures ménagères)	X
Garantie loyer le 10 du mois y compris en cas de sinistre (si actionnaire)	X
Demande d'attestation d'assurance, d'entretien de chaudière, clim et ramonage	X
Gestion des travaux (recueil devis, envoi et validation, commande et réception des travaux)	X
Règlement des factures auprès des fournisseurs	X
Prélèvement automatique du locataire (s'il le souhaite)	X
Assurance loyer impayé et dégradation	X
Garantie Loyer en cas de vacance locative à durée indéterminé entre chaque locataire)	X
Honoraires de location pris en charge	X
Recouvrement des créances: relances, huissier, tribunal	X
Gestion des diagnostics auprès du diagnostiqueur	X
Gestion des congés pour vente et reprise	X
Gestion des préavis de départ des locataires	X
Pré-visite de conseil avant l'état des lieux de sortie	X
Evaluation de l'attractivité locative de votre bien après chaque locataire avec recommandation des travaux à effectuer, étude fiscale et patrimoniale	X
Gestion des sinistres simples (dégâts des eaux, serrurerie...)	X
Après évaluation de la demande et devis :	
Assistance aux travaux importants (réhabilitation, dossier technique..)	37,5€/h
Assistance physique auprès des tiers (gardiens, syndic, notaire, trésor public etc)	37,5€/h
Gestion des sinistres auprès de la copropriété, les différentes assurances et leurs experts	37,5€/h
Représentation aux assemblées générales	37,5€/h

En bleu les garanties et services ajoutés à Coop-Sérénité®

Mise à Jour : 15 janvier 2021

SCIC-AS LA COOPÉRATIVE DE L'IMMOBILIER

GESTION - TRANSACTION - LOCATION

19, Rue Nicolas BACHELIER 31 000 TOULOUSE courriel : contact@coop-immo.fr Tèl: 06 51 53 10 43 Site : www.coop-immo.fr

Ste Coopérative d'Intérêt Collectif SAS au capital variable Siret :827 719 261 RCS Toulouse Ape : 6831Z

N° TVA Intracommunautaire : FR 87 827719261 CPI 3101 2017 000 018 805 Délivrée par la CCI Toulouse

Garantie Financière : CEGC 16 Rue HOICHE TOUR KUPKA B TOUR 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX

RCP : GENERALI 7 Boulevard HAUSSMANN 75009 PARIS